

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔๐ ครอบครัว สูง ๕ ชั้น  
ของ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๖ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑

๑. ความเป็นมา

สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๖ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ มีหน้าที่ให้บริการอำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศในพื้นที่รับผิดชอบ ปัจจุบัน สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๖ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ ยังไม่มีที่พักอาศัย แต่มีเนื้อที่เพียงพอที่สามารถจะสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ เพื่อรองรับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ อัตราอนุญาตจำนวน ๔๔ นาย ปฏิบัติงานจริง จำนวน ๓๐ นาย และเจ้าหน้าที่ล่ามแปล ๔ นาย เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานโดยการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยให้เพียงพอและเหมาะสม ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องมีอาคารบ้านพักตามแบบอาคารที่พักอาศัย ๔๐ ครอบครัว สูง ๕ ชั้น แบบเลขที่ ๑๐๘๑๓/๖๐(สนง.ตำรวจแห่งชาติ) งบประมาณ ๓๖,๕๒๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔๐ ครอบครัว สูง ๕ ชั้น
๒. เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๓. สถานที่ก่อสร้าง

ที่ดินพัสดุเลขที่ ตร.๓๘๓(บางส่วน) ตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดตราด พื้นที่ประมาณ ๔ ไร่ ๒ งาน ๘๐ ตารางวา

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง
- ๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับให้ผู้บริหารตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้
- ๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ

พ.ต.ต. .... กรรมการ

นาย..... กรรมการ

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ คณะกรรมการนโยบาย กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันและเคยก่อสร้างอาคารอย่างน้อย ๓ ชั้น กับงานจ้างประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาที่จะเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถ นำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนด ให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จะจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๔.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเงินเป็นเงินสดก็ได้

## ๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔๐ ครอบครัว สูง ๕ ชั้น ของ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๖ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ มีแบบรูปรายการ หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะประกอบแบบก่อสร้างดังต่อไปนี้

(๑) แบบเลขที่ ๑๐๘๑๗/๖๐ (สำนักงานตำรวจแห่งชาติ) จำนวน ๒๑ แผ่น

(๒) หมดงานวิศวกรรมโครงสร้าง

พ.ต.อ.  ประธานกรรมการ

พ.ต.ต.  กรรมการ

นาย  กรรมการ

- (๓) หมดงานสถาปัตยกรรม
- (๔) หมดงานไฟฟ้า
- (๕) หมดงานระบบประปา - สุขาภิบาล
- (๖) งานครุภัณฑ์
- (๗) งานภูมิทัศน์ - งานผังบริเวณฯ
- (๘) งานถนน และลาน ค.ส.ล.

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามในสัญญา  
งบประมาณปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นเงิน ๗,๓๐๔,๐๐๐.-บาท และปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ผูกพันงบประมาณ ๒๙,๒๑๖,๐๐๐.-บาท  
การแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้างแบ่งออกเป็น ๑๑ งวด กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน ๓๖๐ วัน ดังนี้

### งวดที่ ๑ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๖๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ถมดิน (ถ้ามี) เจาะ  
สำรวจดิน (ถ้ามี) ตอกเสาเข็ม (ถ้ามี) หรือหล่อเสาเข็มเจาะ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ พร้อม  
ทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

### งวดที่ ๒ วงเงินประมาณร้อยละ ๕ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีต  
คาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี) แล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้น ค.ส.ล. ชนิดวางบนดิน) หล่อคอนกรีต  
เสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบ  
งานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

### งวดที่ ๓ วงเงินประมาณร้อยละ ๖ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ ๒ (รวมงานพื้น  
สำเร็จรูป) (ถ้ามี) แล้วเสร็จหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ  
พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

### งวดที่ ๔ วงเงินประมาณร้อยละ ๗ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ (รวมงาน  
พื้นสำเร็จรูป) (ถ้ามี) แล้วเสร็จหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับพื้นชั้นที่ ๔  
แล้วเสร็จก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๑ แล้ว  
เสร็จร้อยละ ๙๐ เดิมท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๑ แล้ว  
เสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้อง  
แล้ว

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ

พ.ต.ต. .... กรรมการ

นาย..... กรรมการ

**งวดที่ ๕ วงเงินประมาณร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ ๔ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี) แล้วเสร็จหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ชั้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับพื้นชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล.ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐ เดินระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๒ ร้อยละ ๙๐ ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๖ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๐ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี) แล้วเสร็จหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ชั้นชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว


**งวดที่ ๗ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๒ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตโครงสร้าง ค.ส.ล.ส่วนที่เหลือของตัวอาคาร แล้วเสร็จ ประกอบและติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็ก และแป พร้อมทาสีกันสนิม แล้วเสร็จ ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล.ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ไม่รวมอุปกรณ์และท่อต่างๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๘ วงเงินประมาณร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา และส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู -หน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ ๑,๒ (ยกเว้นพื้นที่กระเบื้องยาง พื้นไม้สังเคราะห์) ไม่รวมพื้นที่ระเบียง พื้นบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ตกแต่งผิวผนังภายในอาคาร ชั้นที่ ๑,๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

พ.ต.อ.  ..... ประธานกรรมการ

พ.ต.ต.  ..... กรรมการ

นาย  ..... กรรมการ

**งวดที่ ๙ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๒ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ติดตั้งวงกบ-บานประตู-หน้าต่าง วัสดุทุกประเภท พร้อมอุปกรณ์ที่ ๑,๒,๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับรอบสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ เดิน-ร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ ชั้นที่ ๑,๒,๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐ ติดตั้งสุขภัณฑ์-อุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องน้ำห้องส้วม ชั้นที่ ๒,๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ฉาบปูนภายใน อาคาร ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ฉาบปูนภายนอกอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐ ตกแต่งผิวพื้นชั้น ๓,๔ (ยกเว้น พื้นกระเบื้องยาง พื้นไม้สังเคราะห์ ไม่รวมพื้นระเบียง พื้นบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ ตกแต่งผิวผนังภายในชั้นที่ ๓,๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการ ถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๑๐ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๒ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและคานทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ เดิน-ร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่างๆ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า-สื่อสารต่างๆ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ติดตั้งสุขภัณฑ์- อุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ฉาบปูนภายในอาคาร ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ฉาบปูน ภายนอกอาคาร ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ติดตั้งวงกบ-บานประตู หน้าต่าง วัสดุทุกประเภท พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือแล้ว เสร็จ ติดตั้งราวกันตก ราวบันได บันไดขึ้นลงถึงเก็บน้ำ แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวพื้นวัสดุทุกประเภทส่วนที่เหลือแล้ว เสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายใน ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นหลังคา ฝ้าชายคาแล้วเสร็จ ทาสีรองพื้น ภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบ งานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

**งวดที่ ๑๑ วงเงินประมาณร้อยละ ๑๐ ระยะเวลา ๓๐ วัน (ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙)**

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง ดังนี้ ทาสีภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา แล้วเสร็จ ก่อสร้างถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ทำการ ทดสอบงานระบบและอุปกรณ์ต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ตามผังบริเวณทั้งหมดแล้ว เสร็จ ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้ง หมุดแล้วเสร็จ พร้อมทดลองใช้งาน ติดตั้งตัวอักษรสแตนเลส ยกนูน ๑ ข้อความ "อาคารที่พักอาศัย(แฟลต) ๔๐ ครอบครัว" ทำการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดของการก่อสร้างให้แล้วเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ครบถ้วนถูกต้อง ตามสัญญาทุกประการตลอดจนทำความสะอาดส่วนต่างๆ ของการก่อสร้างรายการนี้ให้เรียบร้อยพร้อมทั้ง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

พ.ต.อ.  ประธานกรรมการ

พ.ต.ต.  กรรมการ

นาย  กรรมการ

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๖๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง โดย กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว จะจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๕ ชั้น ๔๐ ครอบครั้ว ของ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๖ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ ให้กับผู้รับจ้างตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน งดเงินและระยะเวลาก่อสร้างตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

## ๘. เงื่อนไขเฉพาะงาน

๘.๑ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสภาพพื้นที่เดิมก่อนทำการปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ รวมทั้งจัดทำกรกันแนวขอบเขตการทำงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการทำงาน

๘.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแนบ รวมทั้งรายการก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดระหว่างการดำเนินงาน โดยเป็นไปตามมาตรฐานการปรับปรุงฯ ติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ ที่กฎหมายกำหนด หากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามการวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างได้

๘.๓ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการดำเนินงาน โดยแสดงถึงขั้นตอนการทำงานและกำหนดเวลาที่จะใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ และต้องได้รับการอนุมัติแบบและวัสดุจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนทำงานในด้านนั้น ๆ

๘.๔ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายใน ประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาโดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ เสนอผู้ว่าจ้างภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ถ้ามี)

๘.๕ ผู้รับจ้างต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยมีบุคลากร

(๑) เป็นผู้ควบคุมงานที่มีใบประกอบวิชาชีพทางด้านวิศวกรรมโยธาหรือสถาปนิกก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี ที่สามารถปฏิบัติงานประจำ ณ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๖ กองกำกับการ ๒ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ เพื่อรับผิดชอบงาน จำนวน ๑ คน

(๒) เป็นผู้ช่วยผู้ควบคุมงานวุฒิการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพขึ้นไปทางด้านโยธาหรือก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี จำนวน ๑ คน

(๓) ช่างไฟฟ้า วุฒิการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพขึ้นไปทางด้านไฟฟ้า และมีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี จำนวน ๑ คน

(๔) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยวิชาชีพ มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ

พ.ต.ต. .... กรรมการ

นาย..... กรรมการ

โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงคุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร พร้อมสำเนา  
รับรองสำเนาถูกต้องต่อผู้ว่าจ้าง ดังนี้

(๑) หนังสือรับรองของวิศวกรโยธา เพื่อรับรองการควบคุมงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตาม  
แบบรูปและรายการตามสัญญา

(๒) หลักฐานแสดงคุณวุฒิการศึกษา ซึ่งแสดงคุณวุฒิและสาขาและปีจบการศึกษาที่แสดง  
ระยะเวลาไม่น้อยกว่าจำนวนปีประสบการณ์ในการทำงานตามที่กำหนด

(๓) หลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรโยธา ที่ยังไม่หมดอายุ

#### ๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ พิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา (Price)

#### ๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก  
กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๕๐  
ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๐.๒ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระ  
ค่าปรับให้แก่ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ เป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่าจ้างตาม  
สัญญา

#### ๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ  
แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัด  
จากวันที่กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๑ ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดั้งเดิม  
ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง  
กำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้าง  
แก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง  
หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก  
ความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับ  
จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

พ.ต.อ. .... ประธานกรรมการ

พ.ต.ต. .... กรรมการ

นาย..... กรรมการ

**๑๒. วงเงินในการจัดหาและสูตรปรับราคา**

๑๒.๑ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๓๖,๕๒๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน)  
โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ - ๒๕๖๙

๑๒.๒ ราคาผลงานก่อสร้างฯ จำนวน ๓๖,๘๖๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๑๒.๓ ใช้สูตรปรับราคาจำนวน ๑ สูตร คือ

$$\text{สูตรงานอาคาร } K=0.๒๕ + 0.๑๕lt/l๐ + 0.๑๐ Ct/Co + 0.๔๐ Mt/M๐ + 0.๑๐ St/So$$

**๑๓. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ**

กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว

**๑๔. สถานที่ติดต่อ**

ส่งถึง ประธานกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว  
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ ๑ ถนนสุวรรณภูมิ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of reference :TOR) ได้ร่วมกันจัดทำขอบเขต  
ของงานฯ และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าวด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์  
(e-bidding)

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) พ.ต.อ.....  ..... ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) พ.ต.ต.....  ..... กรรมการ

(ลงชื่อ) นาย .....  ..... กรรมการ